



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

Úrad Košického samosprávneho kraja	
PODĽA	
Príloha číslo: 2381/2017	
Dátum: 15-03-2017	
Číslo spisu:	
Príloha číslo: 2	Vybavuje:

Váš list č. 02769/2017/OIPaIP-06552 z 24. 02. 2017
Naša značka: KPUKE-2017/7253-2/18918/HR
Vybavuje: Ing. arch. Pavol Hriň, 055/2455 836
Podateľňa: 055/2455 111, podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, dňa: 10. 03. 2017

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na návrh vlastníka: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpeného Ing. Marekom Mitterpákom, PhD., vedúcim Odboru investícií, prípravy a implementácie projektov Úradu Košického samosprávneho kraja, ktorý podal dňa 27. 02. 2017 na dotknutý orgán vo veci posúdenia projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) **Michalovce, Kaštieľ s areálom - pamiatkový objekt Kaštieľ**, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 60/1, parcely č. 2 a **pamiatkový objekt Koniareň**, č. ÚZPF 60/3, parc. č. 4, list vlastníctva č. 1902, katastrálne územie Michalovce, v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona vydáva záväzné stanovisko, ktorým

s ť h l a s í

A:

s predloženou PD: „II. etapa rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach - A. Hlavný kaštieľ - II. etapa“, projektant: Boskov, s. r. o., Myslina 15, okr. Humenné, www.boskov.sk, zodpovedný projektant: Ing. arch. Marianna Bošková, autorizovaná architektka, č. registrácie 1115 AA, dátum spracovania PD: 12/2016, stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Rozpočet stavby
 - D. Projekt organizácie výstavby
 - E. Zadanie stavby/výkaz výmer
- Celková situácia, mierka 1:500

- Stavebný objekt SO-A.01 Rekonštrukcia strechy a krovu hlavného kaštieľa:

1. Diel: Architektonicko-stavebné riešenie

Technická správa
Rozpočet

Zadanie/výkaz výmer

- 01 Koordináčna situácia, mierka 1:500
- 02 Pohľady, mierka 1:100
- 03 Strecha a krov - návrh: Rezy 1-1; 2-2; 3-3, mierka 1:50
- 04 Strecha - návrh, mierka 1:100
- 05 Doplnkové prvky krovu, úroveň + 10,30 m, mierka 1:50
- 06 Výpis klampiarskych výrobkov
- 07 Skladba krytiny
- 08 Dažďová kanalizácia, mierka 1:500

- 2. Diel: Statika** - Ing. Vladimír Boško, autorizovaný stavebný inžinier, č. registr. 2031 *
A * 3 - 2, Statika stavieb

Statické posúdenie stavby

- 01 Konštrukcia krovu, pôdorys: úroveň + 10,30 m, mierka 1:50
- 02 Konštrukcia krovu, pôdorys: úroveň + 13,60 m, mierka 1:50
- 03 Konštrukcia krovu, pôdorys: úroveň + 17,30 m, mierka 1:50
- 04 Konštrukcia krovu, rezy 1-1; 2-2; 3-3, mierka 1:50
- 05 Opravy krovu č. 1 - 16

3. Diel: Elektroinštalácia

- nepredložený

- **Stavebný objekt SO-A.02 Obnova fasády hlavného kaštieľa:**

1. Diel: Architektonicko-stavebné riešenie

Technická správa

Rozpočet

Zadanie/výkaz výmer

- 01 Pohľady severný a južný, mierka 1:100
- 02 Pohľady východný a západný, mierka 1:100
- 03 Tabuľka fasádnych prvkov
- 04 Úprava sokla pri terase, mierka 1:50

- **Stavebný objekt SO-A.03 Rekonštrukcia interiérových schodísk:**

1. Diel: Architektonicko-stavebné riešenie

Technická správa

Rozpočet

Zadanie/výkaz výmer

- 01 Schéma rozmiestnenia schodov, mierka 1:200
- 02 Schody 1, mierka 1:50
- 03 Schody 3, mierka 1:50
- 04 Schody 4, mierka 1:50
- 05 Schody 5, mierka 1:50
- 06 Schody 6, mierka 1:50
- 07 Schody 7, mierka 1:50
- 08 Schody 8, mierka 1:50
- 09 Schody 9, mierka 1:50
- 10 Schody 10, mierka 1:50

- 11 Schody 11, mierka 1:50
- 12 Schody 12, mierka 1:50
- 13 Schody 2, mierka 1:50
- 14 Schody 13, mierka 1:50
- 15 Výpis dverí

- **Stavebný objekt SO-A.04 Bleskozvod hlavného kaštieľa:**

- 1. **Diel: Bleskozvod**

- nepredložený, iba v digitálnej verzii

- **Stavebný objekt SO-A.05 Osvetlenie hlavného kaštieľa:**

- 1. **Diel: Elektroinštalácia** - Ing. Eva Ridošová, autorizovaná stavebná inžinierka, č. registr. 2746 * A * 5 - 3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Technická správa

- 3. Osvetlenie erbu v tympanóne, pohľad južný, mierka 1:100
- 4. Osvetlenie zadnej steny kaštieľa, pohľad severný, mierka 1:100
- 5. Osvetlenie steny kaštieľa, pohľad západný, mierka 1:100
- 6. Pôdorys 2. NP - napojenie vonkajších svietidiel z rozvádzača R - m. č. 2.11, mierka 1:100
- 7. Pôdorys podkrovia - tympanón: napojenie vonkajších svietidiel z jestvujúceho vonkajšieho osvetlenia, mierka 1:100
- 8. Výkaz/Rozpočet

B:

s predloženou PD: „II. etapa rekonštrukcie hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach - B. Rekonštrukcia koniarne - I. etapa“, projektant: Boskov, s. r. o., Myslina 15, okr. Humenné, www.boskov.sk, zodpovedný projektant: Ing. arch. Marianna Bošková, autorizovaná architektka, č. registrácie 1115 AA, dátum spracovania PD: 12/2016, stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Rozpočet stavby
- D. Projekt organizácie výstavby
- E. Rozpočet stavby
- nepredložený
- F. Zadanie stavby/výkaz výmer
Celková situácia, mierka 1:500

- **Stavebný objekt SO-B.01 Rekonštrukcia koniarne - I. etapa:**

- 1. **Diel: Architektonicko-stavebné riešenie**

Technická správa

- 01 Koordinačná situácia, mierka 1:500
- 02 Pôdorys, rezy - jestvujúci stav, búranie, mierka 1:100

- 03 Pohľady - jestvujúci stav, mierka 1:100
- 04 Pôdorysy 1. NP; 2. NP - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 05 Pohľady - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 06 Strecha - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 07 Výpis stolárskych výrobkov
- 08 Výpis klampiarskych výrobkov
- 09 Rezy - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 10 Tabuľky povrchov

2. **Diel: Statika** - Ing. Vladimír Boško, autorizovaný stavebný inžinier, č. registr. 2031 *
A * 3 - 2, Statika stavieb

Statické posúdenie stavby
09 Zabezpečenie nosných konštrukcií, mierka 1:100

3. **Diel: Elektroinštalácia** - Ing. Eva Ridošová, autorizovaná stavebná inžinierka, č. registr. 2746 * A * 5 - 3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Technická správa

- 3 Napájacie, zásuvkové a slaboprúdové rozvody - 1. NP, mierka 1:100
- 4 Svetelné rozvody - 1. NP, mierka 1:100
- 5 Elektroinštalácia - 2. NP, mierka 1:100
- 6 Rozvádzač RG
- 7 Rozvádzač RD I
- 8 Rozvádzač RD
- 9 Rozvádzač RK

Výkaz/Galéria/Dielňa/Kotolňa a garáž
Rozpočet/Galéria/Dielňa/Kotolňa a garáž

4. **Diel: Ústredné vykurovanie, Inštalácia zemného plynu** - Helena Štaudnerová,
osvedčenie SKSI č. T2-250/2002

Technická správa

- 01 Pôdorys - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 02 Schéma rozvodu, mierka 1:100
- 03 Schéma kotolní

Technická správa

- 01 Situácia, mierka 1:250
- 02 Pozdĺžny rez plynovej NTL prípojky
- 03 Pohľad na vybavenie skrinky
- 04 Uloženie potrubia v teréne - prípojky, mierka 1:20
- 05 Pôdorysy - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 06 schéma rozvodu

5. **Diel: Zdravotechnika** - Helena Štaudnerová, osvedčenie SKSI č. T2-250/2002

Technická správa

- 01 Pôdorysy - navrhovaný stav, mierka 1:100

6. **Diel: Požiarna bezpečnosť stavby** - Mgr. Peter Zastko, špecialista PO, reg. č.
110/2015

Technická správa

Výpočtová príloha

- 1 Pôdorys - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 2 Rez - navrhovaný stav, mierka 1:100
- 3 Situácia, mierka 1:500.

Dotknutý orgán súhlas s predloženou PD podmieňuje dodržaním nasledujúcich požiadaviek:

A:

1. Pri *SO-A.01 Rekonštrukcia strechy a krovy*, diel 1: Architektonicko-stavebné riešenie vo výkrese č. 02 - *Pohľady* jednoznačne označiť polohu okenných otvorov na nárožných polygonálnych vežiach, kde sa majú osadiť parapety z medeného plechu, teda len do otvorov, ktoré majú okennice zasunuté v hĺbke ostenia. Do otvorov, ktoré majú okennice osadené v líci fasády, plechové parapety neosádzať. Skorigovať i obdobnú situáciu parapetov okenných otvorov pri schodiskovej vežičke východnej polygonálnej nárožnej veže, kde nie je osadenie parapetov do otvorov vo výkrese č. 02 - *Pohľady* vyznačené (nakolko táto časť fasády je odvrátená do kúta, ktorý nie je súčasťou bežne viditeľných častí fasád).
2. Hornou hranou nízkych omietkových soklov na všetkých fasádach kopirovať sklon príhlého terénu, nevytvárať odskoky s vodorovnou hornou hranou. Dotknutý orgán odporúča aj soklové omietky riešiť vo farebnosti fasády, t. j. neodlišovať ich od fasády tmavším odtieňom.
3. Pred plošnou aplikáciou náterov na fasádach najprv otestovať vzorky na malej ploche priamo na upravený reálny podklad a nechať zaschnúť, aplikovať ich až po ich spoločnom posúdení dotknutým orgánom, projektantom a vlastníkom, resp. investorom z hľadiska súladu reálnej farebnosti na fasáde so vzorkovníkom.
4. Pri *SO-A.02 Fasáda*, diel 1: Architektonicko-stavebné riešenie: naznačené farebné riešenie tzv. zimnej zábrady kaštieľa skorigovať v zmysle riešenia, prerokovaného medzi projektantom a dotknutým orgánom mailom zo dňa 03. 03. 2017, t. j. *fasáda monochromatická, vrátane ríms a lizén, odtieň Baumit life 0019, príp. Baumit life 0038*.
5. Pri *SO-A.03, Interiérové schody*, diel 1: Architektonicko-stavebné riešenie vo výkrese č. 15 - *Výpis dverí* riešiť presvetľovacie okienko na exteriérových dverách do samostatného suterénu západnej polygonálnej nárožnej veže ako vertikálne štrbinové, nakolko navrhované ležaté obdĺžnikové v hornej časti krídla pôsobí výrazne typovým dojmom, aký je na kultúrnej pamiatke nevhodný.
6. Vlastník kultúrnej pamiatky zabezpečí, aby zhotoviteľ montáž bleskozvodu vopred detailne prerokoval s dotknutým orgánom v rámci štátneho dohľadu, a to z hľadiska umiestnenia a spôsobu kotvenia rozvodov na streche i na fasádach z hľadiska ochrany a prezentácie kultúrnej pamiatky.

B:

7. Pri objekte *SO-B.01, Rekonštrukcia koniarne*, diel 1: Architektonicko-stavebné riešenie doplniť vo výkrese č. 05 - *Pohľady* - *navrhovaný stav* pri severnej fasáde obdobnú kordónovú rímsu ako na južnej fasáde pod novovytvorenými termálnymi oknami (projektant ju pravdepodobne z nepozornosti zabudol nakresliť). Pri východnej bočnej fasáde doplniť chýbajúci úbytok hmoty muríva, plytko vystupujúceho pred líce fasády na severnej strane fasády (sekundárny utilitárny zásah z minulosti v dôsledku vytvorenia vetracích okien kotolne so žalúziami), vrátane doplnenia chýbajúceho úseku kordónovej

rímky po tento úsek fasády, resp. toto riešiť najneskôr v PD II. etapy obnovy objektu, t. j. obnovy strechy, krovu a fasád objektu.

8. Dotknutý orgán žiada zmluvne zaviazat' projektanta k vykonávaniu autorského dozoru počas obnovy kultúrnej pamiatky s tým, že v prípade vzniku rozporov počas stavby či drobných nedostatkov dokumentácie, ktoré mali byť v zmysle záverov kontrolných dní počas spracovania PD, ako aj v zmysle elektronickej komunikácie medzi účastníkmi procesu obnovy (dotknutý orgán, užívateľ - Zemplínske múzeum v Michalovciach, investor - Košický samosprávny kraj, projektant) odstránené či vyriešené, avšak zatiaľ neboli, resp. boli vyriešené na nedostatočnej úrovni (nepozornosť, nedostatočná koordinácia s projektantom profesii a pod.), aby tieto projektant vyriešil najneskôr počas stavby, bez nároku na ďalšie náklady.
9. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona bude vykonávať dotknutý orgán.
10. V zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona vlastní kultúrnej pamiatky min. 2 týždne vopred písomne alebo elektronickou poštou upovedomí dotknutý orgán o začiatku a predpokladanom ukončení prác na obnove kultúrnej pamiatky podľa predloženej PD.
11. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska predložiť dotknutému orgánu na posúdenie.

Dotknutý orgán vydanie tohto záväzného stanoviska odôvodňuje takto:

Vlastník: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpený Ing. Marekom Mitterpákom, PhD., vedúcim Odboru investícií, prípravy a implementácie projektov Úradu Košického samosprávneho kraja, podal dňa 27. 02. 2017 na dotknutý orgán v súlade s § 32 odsekom 10 pamiatkového zákona návrh vo veci posúdenia predloženej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Príprava II. etapy obnovy hlavného kaštieľa Zemplínskeho múzea v Michalovciach sa začala na základe rozhodnutia dotknutého orgánu č. KPUKE-2016/8234-2/22215/HR z 01. 04. 2016, a to spracovávaním PD obnovy krovu a strechy, ako aj všetkých fasád hlavnej budovy kaštieľa, teda vrátane západného krídla a tzv. zimnej zábrady kaštieľa, ktoré v PD I. etapy obnovy hlavného kaštieľa neboli riešené, a teda ani realizované. (Príprava I. etapy obnovy pamiatkového objektu Koniareň sa začala na základe rozhodnutia č. KPUKE-2016/21239-3/83498/HR, PS z 30. 10. 2016, a to spracovávaním PD I. etapy obnovy Koniarne, t. j. riešili sa dispozičné a stavebné úpravy v interiéri objektu, rekonštrukcia vnútorných rozvodov a kotolne. Fasády, krov a strecha objektu nie sú predmetom I. etapy obnovy s výnimkou hrubých prác, súvisiacich s úpravou jestvujúcich okenných otvorov.)

Aby sa všetci účastníci procesu prípravy a realizácie etáp obnovy uvedených pamiatkových objektov vyhli situácii, že v priebehu obnovy vzniknú nežiaduce improvizácie či rozpory v PD, resp. nebude súlad PD s výkazmi výmer a materiálov, resp. s rozpočtami, boli investorom zvolané kontrolné dni počas rozpracovania PD v dňoch 30. 11. 2016 a 14. 12. 2016 a spoločným prerokovaním PD sa všetci zúčastnení snažili eliminovať prípadné nedostatky zo svojho uhla pohľadu ešte skôr, než projektant odovzdá finálnu verziu PD investorovi. Individuálne boli ešte v priebehu januára a februára 2017 doladované niektoré nedostatky prostredníctvom elektronickej pošty i osobnými pracovnými stretnutiami v zúženom kruhu (viď podklady dotknutého orgánu pre vydanie záväzného stanoviska, evidované pod č. KPUKE-2017/19/13776/HR).

Predložená PD je v súlade so závermi vyššie uvedených kontrolných dní a individuálnych konzultácií, ako aj s oboma vyššie uvedenými rozhodnutiami dotknutého orgánu. Napriek tomu je možné očakávať, že počas stavby sa vyskytnú situácie, ktoré mali byť v predloženej PD v zmysle záverov kontrolných dní počas spracovania PD a konzultácií elektronickou poštou medzi účastníkmi procesu obnovy, odstránené, ale z rôznych dôvodov neboli, resp. boli odstránené nedostatočne, preto dotknutý orgán žiada

vlastníka, aby projektanta zmluvne zaviazal k vykonávaniu autorského dozoru počas stavby a k riešeniu prípadných vzniknutých problémov, ktoré mali byť vyriešené už v predloženej PD, na jeho vlastné náklady.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje vlastníka kultúrnej pamiatky k príslušnému podaniu na stavebný úrad** v zmysle § 32 odseku 12 pamiatkového zákona, nakoľko dotknutý orgán nepožaduje predloženie ďalšej projektovej dokumentácie pred začiatkom realizácie obnovy podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa:

- Úrad Košického samosprávneho kraja, nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Na vedomie:

- Zemplínske múzeum Michalovce, Kostolné nám. 1, 071 01 Michalovce
- Boskov, s. r. o., Myslina 15, 066 01 pošta Humenné
- Mesto Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice - spis

